

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 09.02.2018 № 73

**ПОРЯДОК  
ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕМОНТ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРОЕЗДОВ К ДВОРОВЫМ  
ТЕРРИТОРИЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ «РАЗВИТИЕ  
ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования основного мероприятия 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1281 (далее – муниципальная программа), и устанавливает порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заявителей о включении дворовой территории в адресный перечень объектов, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы.

1.2. В целях осуществления капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заявители), вправе обратиться с заявлением о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту, ремонту дворовых проездов и (или) проездов к дворовым территориям.

**II. Порядок представления, рассмотрения и оценки  
предложений заявителей  
о включении дворовой территории в муниципальную программу**

2.1. Заявитель представляет в управу района городского округа город Воронеж (далее – управа района) в соответствии с территориальным расположением дворовой территории в срок до 1 июля текущего года письменное предложение о включении дворовой территории и (или) проезда к дворовой территории в муниципальную программу (далее – предложение заявителя) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу заявителем представляются:

2.2.1. Предложение заявителя в двух экземплярах.

2.2.2. Заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории:

- о включении дворовой территории многоквартирного дома, проезда к дворовой территории многоквартирного дома (далее – дворовая территория) в муниципальную программу;

- о перечне работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории (ремонт тротуаров, установка и замена бордюрного камня, обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории);

- о представителе (представителях) заявителя, уполномоченном(ых) на представление предложения, согласование схемы капитального ремонта, ремонта дворовой территории.

2.2.3. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

2.2.4. Схема дворовой территории, предлагаемой к капитальному ремонту, с описанием видов работ.

2.3. Заявитель обеспечивает достоверность сведений, содержащихся в предложении заявителя и прилагаемых к нему документах.

2.4. Поступившее предложение заявителя регистрируется в день его поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к капитальному ремонту, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах предложения заявителя проставляется регистрационный номер, дата и время представления. Один экземпляр предложения заявителя возвращается представителю.

2.5. Рассмотрение и оценка принятых предложений заявителей о включении дворовых территорий в муниципальную программу осуществляется комиссиями, созданными в управах районов (далее – Комиссия).

2.6. Предложение заявителя (с прилагаемыми к нему документами) в течение 5 рабочих дней с даты регистрации возвращается с указанием причин, явившихся основанием для возврата, если предложение заявителя и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка и (или) действующего законодательства.

Отказ в принятии предложения заявителя осуществляется в следующих случаях:

- многоквартирный дом, расположенный на соответствующей дворовой территории, признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством;

- многоквартирный дом, расположенный на соответствующей дворовой территории, включен в муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», утвержденную решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III «О муниципальной адресной программе «Снос и

реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж»;

- в отношении многоквартирного дома предусмотрено выполнение дорожно-ремонтных работ (ремонт дорожного покрытия внутридворовых проездов, ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовых территорий, установка и замена бордюрного камня) в рамках реализации основного мероприятия 1 «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018–2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 19.10.2017 №578;

- в отношении многоквартирного дома предусмотрено выполнение дорожно-ремонтных работ (ремонт дорожного покрытия внутридворовых проездов, ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовых территорий, установка и замена бордюрного камня) в рамках реализации подпрограммы 2 «Благоустройство дворовых территорий» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1282;

- многоквартирный дом, дворовая территория которого находится на гарантии после проведения ремонта или капитального ремонта;

- многоквартирный дом, срок эксплуатации которого со дня постройки многоквартирного дома на дату подачи предложения заявителя не превышает 5 лет.

2.7. В случае соответствия предложения заявителя требованиям настоящего Порядка и положениям действующего законодательства управа района организывает работу Комиссии для отбора дворовых территорий на включение в муниципальную программу.

2.8. Отбор дворовых территорий осуществляется Комиссией.

Устанавливаются следующие критерии отбора дворовых территорий:

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
1	Показатели транспортно-эксплуатационного состояния объекта	
1.1	Наличие комплексного подхода к капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	0-15
1.2	<p>Изношенность асфальтобетонного покрытия проезжей части дворовой территории (<math>D_{\text{изн. а/б}}</math>) определяется по формуле:</p> $D_{\text{изн. а/б}} = D_{\text{н. а/б}} / D_{\text{общ. а/б}} \times 100\%, \text{ где}$ <p><math>D_{\text{н. а/б}}</math> – площадь дворовой территории с твердым покрытием, не соответствующая требованиям ГОСТа, кв. м;</p> <p><math>D_{\text{общ. а/б}}</math> – общая площадь дворовой территории (проезда к дворовой территории) с твердым покрытием, кв. м</p>	
	от 20% до 45%	10-15
	от 45 % до 70%	15-25
	от 70% до 100%	25-30
1.3	<p>Изношенность тротуаров (в т.ч. подходов к входным группам подъездов) определяется по формуле:</p> $D_{\text{изн. тр.}} = D_{\text{н. тр.}} / D_{\text{общ. тр.}} \times 100\%, \text{ где}$ <p><math>D_{\text{н. тр.}}</math> – площадь тротуаров (в т.ч. подходов к входным группам подъездов), не соответствующая требованиям ГОСТа, кв. м;</p> <p><math>D_{\text{общ. тр.}}</math> – общая площадь тротуаров (в т.ч. подходов к входным группам подъездов), кв. м</p>	
	от 20% до 45%	5-7

1	2	3
	от 45 % до 70%	7-9
	от 70% до 100%	9-12
1.4.	<p>Изношенность бортового камня определяется по формуле:</p> $D_{\text{изн. борт.}} = D_{\text{н. борт.}} / D_{\text{общ. борт.}} \times 100\%$ , где $D_{\text{н. борт.}}$ – протяженность бортового камня, не соответствующая требованиям ГОСТа, м; $D_{\text{общ. борт.}}$ – общая протяженность бортового камня, м	
	от 20% до 45%	2-3
	от 45 % до 70%	3-5
	от 70% до 100%	5-7
1.5	Отсутствие асфальтобетонного покрытия дворовой территории, проезда к дворовой территории	30
2	Показатели социальной значимости объекта	
2.1.	Наличие проездов и подходов к объектам социальной инфраструктуры, находящимся во встроенных помещениях многоквартирного дома	5

2.9. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию, указанному в п. 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Приоритет для включения в муниципальную программу имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой и в пределах лимитов финансирования для каждого района городского округа город Воронеж.

В случае наличия двух и более дворовых территорий с одинаковой итоговой балльной оценкой приоритет для включения в муниципальную программу отдается той дворовой территории, по которой предложение

заявителя поступило в наиболее ранние сроки.

2.11. Не позднее 15 сентября текущего года Комиссия направляет в управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж решение, содержащее одобренный Комиссией адресный перечень рекомендуемых к капитальному ремонту, ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям с указанием видов и ориентировочных сметных расчетов стоимости работ с приложением схем каждой дворовой территории.

2.12. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории, предложенные Комиссией в соответствии с требованиями настоящего Порядка и положениями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой в разрезе районов городского округа город Воронеж на следующий год.

Руководитель управления  
дорожного хозяйства О.В. Котов